



Comune di Pontedera

Provincia di Pisa

ORIGINALE

2° SETTORE MANUTENZIONI, AMBIENTE E PROTEZIONE CIVILE

Determinazione n° 49 del 26/03/2019

OGGETTO: INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA SU PORZIONE DI COPERTURA (AREA SUD-EST) SCUOLA DELL'INFANZIA "MIRO", LOCALITA' LA ROTTA. - APPROVAZIONE PERIZIA TECNICO ECONOMICA ESECUTIVA - AFFIDAMENTO

DIRIGENTE

1° SERVIZIO MANUTENZIONI E PROTEZIONE CIVILE

DECISIONE

1. Varia, il quadro economico dei lavori di cui al progetto approvato con determinazione del Dirigente del 2° Settore "Manutenzioni, Ambiente e Protezione Civile" del Comune di Pontedera n. 208 del 30/08/2018 CIG 75694614D2 – CUP B85B18000600004 cantierizzato alla scuola dell'infanzia Mirò secondo quanto riportato nella relazione tecnica allegata;
2. Approva la perizia tecnico - esecutiva relativa all'INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA SU PORZIONE DI COPERTURA (AREA SUD-EST) SCUOLA DELL'INFANZIA "MIRO", LOCALITA' LA ROTTA, redatto dal progettista Ing. Chiara Lisi, istruttore direttivo tecnico in forza al 2° Settore "Manutenzioni, Ambiente e Protezione Civile", composto dagli elaborati tecnici, allegati al presente atto, vedasi sezione allegati, per farne parte integrante e sostanziale;
3. Approva il quadro economico della suddetta perizia tecnico - esecutiva per l'importo lavori pari ad Euro 4.999,43, per la spesa complessiva di Euro 6.099,30 (iva compresa) come riportato nella relazione tecnica allegata alla presente;
4. Affida, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. a) del D.lgs. n. 50/2016 i lavori in oggetto alla ditta GIANNONI&SANTONI SNC con sede legale in Via Toscana, 65/3 56035 – Perignano (PI) per l'importo di 4.999,43, per l'importo finale di Euro 6.099,30 (iva compresa);
5. Dà atto che ai sensi della Legge 13 agosto 2010 n. 136 e successive modifiche, il CIG

- identificativo del presente appalto è 783194771E;
6. Dà atto che la spesa complessiva di € 6.099,30 trova copertura nel nuovo quadro economico del progetto sopra menzionato nella parte delle somme a disposizione ed è quindi finanziato al Cap. 204011002121 "Ristrutturazione e Manutenzione Straordinaria di beni immobili per scuola Materna – Impiego avanzo d'Amministrazione" – Livello 5 n. 2020109003 – del bilancio di previsione del corrente esercizio finanziario; impegno n.780/2019, derivanti da diversa destinazione dei mutui sotto indicati e per i quali è stata approvata domanda di diverso utilizzo dalla Cassa DD.PP. in data 16/08/2018
- Per € 11.067,97 Diverso utilizzo mutuo posizione 4544432/00,
 - Per € 8.727,50 Diverso utilizzo mutuo posizione 438801/01,
 - Per € 15.826,09 Diverso utilizzo mutuo posizione 430360/01;
7. Dispone che, stante l'entità del valore del presente affidamento, si prescinda dalla redazione, approvazione e stipula dello specifico schema di contratto, attribuendo valore contrattuale alla presente determinazione con efficacia decorrente dalla data di sottoscrizione da parte della società affidataria a titolo di accettazione, con le seguenti clausole essenziali:
- a) il Capitolato speciale di appalto approvato e allegato al presente atto è documento contrattuale;
 - b) L'affidatario è soggetto all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi e per gli effetti della legge 136/2010 ed è pertanto tenuto a fornire a questo Ente tutti gli elementi identificativi richiesti dalla legge, con la specificazione che il mancato adempimento degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla citata legge è causa di risoluzione immediata del contratto;
Ai fini degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche la Ditta:
 - si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante degli estremi identificativi dei conti correnti "dedicati" ai pagamenti relativi alla fornitura in oggetto, nonché le generalità delle persone delegate ad operarvi;
 - dichiara di essere a conoscenza che il mancato rispetto degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari, oltre alle sanzioni specifiche, comporta la nullità assoluta del contratto, nonché determina la risoluzione di diritto del contratto nel caso di mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni;
 - qualora nel prosieguo dei lavori e/o nel corso del rapporto contrattuale si dovessero registrare modifiche rispetto ai dati di cui sopra, la ditta si impegna a darne comunicazione all'Amministrazione, entro 7 giorni.
 - c) oggetto della prestazione: ammonta a 4.999,43 al netto dell'IVA e prevede la realizzazione delle lavorazioni indicate nella relazione tecnica allegata ed eseguite nelle quantità stimate nel computo metrico; l'offerta rimane valida per 180 g;
 - d) il contratto è stipulato a misura;
 - e) durata dell'affidamento: dalla data di consegna dei lavori sono previsti 10 (dieci) giorni , oltre i quali saranno applicate le penali previste dal D.Lgs. n.50/2016 nel Capitolato speciale di Appalto. Nel caso di mancato rispetto del termine indicato per l'esecuzione delle opere, viene applicata per ciascun giorno di ritardo una penale di Euro 1 per mille (diconsi Euro UNO ogni mille) dell'importo netto contrattuale. L'eventuale ritardo dell'Appaltatore, rispetto ai termini di ultimazione dei lavori, che determini l'applicazione di una penale di importo complessivamente superiore al 10% dell'ammontare netto contrattuale produce la risoluzione del contratto ai sensi dell'art. 108, comma 3, del D.Lgs. n. 50/2016. L'eventuale

ritardo dell'Appaltatore rispetto alle previsioni del cronoprogramma dei lavori per propria grave negligenza produce la risoluzione del contratto ai sensi dell'art. 108, comma 4, del D.Lgs. n. 50/2016. A seguito della risoluzione del contratto sono dovuti dall'Appaltatore gli eventuali danni subiti dalla Stazione Appaltante.

- f) oneri fiscali: è a carico della Ditta l'assolvimento dell'imposta di bollo relativamente alla presente scrittura privata;
IL CONTEGGIO ORDINARIO DELL'IMPOSTA DI BOLLO COMPORTE IL VERSAMENTO DI € 16,00= OGNI 4 PAGINE SCRITTE.
In caso di sottoscrizione digitale dell'atto dovrà essere effettuato versamento su modello F 23 dell'imposta di bollo;
- g) obbligo per l'affidatario di assumere a proprio carico tutti gli oneri assicurativi e previdenziali di legge, di osservare le norme vigenti in materia di sicurezza sul lavoro e di retribuzione dei lavoratori dipendenti, nonché di accettare integralmente e senza riserva alcuna, le condizioni contrattuali; L'Appaltatore è tenuto all'adozione, nell'esecuzione di tutti i lavori, di procedimenti e delle cautele necessarie per garantire la vita e l'incolumità degli operai, delle persone addette ai lavori e dei terzi, nonché per evitare danni a beni pubblici o privati. L'impresa affidataria deve adempiere agli obblighi di verifica, vigilanza e controllo previsti dal D. Lgs. 81 e s.m.i.;
- h) termini di pagamento: pagamento entro 60 giorni dal ricevimento della fattura elettronica inviata, previo accertamento di regolare esecuzione dei lavori previsti dalla presente determinazione – contratto; il pagamento, vista l'entità dell'importo, sarà effettuato in unica soluzione al termine dei lavori e successivamente alla redazione del Certificato di regolare esecuzione;
- i) la definizione delle controversie derivanti dall'esecuzione del contratto è devoluta all'autorità giudiziaria competente presso il Foro di Pisa; ai sensi dell'articolo 3, comma 19, della legge n. 244 del 2007 è esclusa la competenza arbitrale;
- j) l'Amministrazione si riserva piena e ampia facoltà di introdurre nei progetti delle opere in corso di esecuzione tutte quelle varianti, aggiunte, soppressioni che crederà necessario apportare nell'interesse della buona riuscita e dell'economia dei lavori sempre nei limiti stabiliti dall'art.106 del D.Lgs. n. 50/2016;
- k) la Ditta e l'Amministrazione Comunale si obbligano a mantenere riservate le informazioni relative alle attività di cui verranno a conoscenza in relazione alla presente scrittura privata, e si obbligano altresì ad impegnare il proprio personale a mantenere riservate tali informazioni ai sensi del D.Lgs 196/2003;
- l) l'Appaltatore, con riferimento alle prestazioni oggetto del presente contratto, si impegna ad osservare e far osservare ai propri collaboratori, a qualsiasi titolo, per quanto compatibili con il ruolo e l'attività svolta, gli obblighi di condotta previsti dal codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Pontedera, approvato con deliberazione di G.C. n. 166 del 19/12/2013. La violazione costituisce motivo di risoluzione di diritto del contratto ai sensi dell'art. 1456 del Codice Civile.

MOTIVAZIONE

Rivelasi necessario l'intervento puntuale su alcune zone della copertura del plesso scolastico per l'infanzia "Mirò" località La Rotta per l'effettuazione di riparazioni a parte delle infiltrazioni meteoriche localizzate e il ripristino delle ordinarie condizioni di usufruibilità dei locali medesimi, il tutto esplicitato nella relazione tecnica e nei documenti progettuali allegati al presente atto ed ai

quali si fa integrale rimando.

Vista l'Informativa di Giunta n.12 del 13/03/2019

Visto l'art. 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, come modificato dall'art. 1, comma 130, della legge 145/2018 (Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2019 e bilancio pluriennale per il triennio 2019-2021), il quale prevede per le pubbliche amministrazioni l'obbligatorietà di ricorrere al mercato elettronico per acquisizioni di beni e servizi a partire dalla soglia di Euro 5.000,00;

Considerato che per i lavori in oggetto è stata interpellata la ditta GIANNONI&SANTONI SNC con sede legale in Via Toscana, 65/3 56035 – Perignano (PI) – P.IVA 1310510506 in quanto già in loco ed esecutore dei lavori alla porzione NORD-OVEST della copertura, lavori in fase di chiusura e che può garantire l'esecuzione dei lavori in oggetto in tempi brevi ottimizzando le risorse a disposizione e potendo utilizzare gli apprestamenti di cantiere già presenti sul posto e non ancora smontati e/o rimossi in quanto in fase di ultimazione lavori del precedente appalto e con tutto ciò può conseguirsi anche il risparmio economico oltre che di tempo;

Pertanto ritenuto utile e opportuno procedere ad affidare i lavori in oggetto, per le motivazioni di cui sopra, alla Ditta GIANNONI&SANTONI SNC con sede legale in Via Toscana, 65/3 56035 – Perignano (PI) – P.IVA 1310510506 quale soggetto specialistico, adeguatamente attrezzato e in condizioni di garantire la celerità e l'efficienza dell'intervento in parola.

RIFERIMENTI NORMATIVI

A carattere generale:

- D. Lgs. 267/2000 “Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali” (e successive modifiche ed integrazioni) art. 107, art. 151 sulla necessità o meno del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria”.
- D.Lgs. 196/2003 “Tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali” (e successive modifiche ed integrazioni).
- D.Lgs. 82/2005 “Codice dell'Amministrazione Digitale” (e successive modifiche ed integrazioni).

A carattere specifico:

- Il presente atto non necessita del visto di regolarità contabile pertanto è immediatamente esecutivo.
- D.lgs. 50/2016 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE, 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici, e sulle procedure di appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti, e dei servizi postali , nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori , servizi e forniture."
- D.P.R. 05/10/2010 n.207 Regolamento di esecuzione ed attuazione del codice dei contratti

- pubblici.
- Legge 94/2012 "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto legge 7 maggio 2012, n.52, recante disposizioni urgenti per la razionalizzazione della spesa pubblica" ;
 - Ordinanza n. 59 del 31/07/2014 Incarichi ai Dirigenti dei vari settori;
 - Informativa di G.C. n°12 del 13/03/2019;
 - "Regolamento Comunale disciplinante le procedure di affidamento di lavori, servizi e forniture e i relativi contratti" approvato con Deliberazione C.C. n. 53 del 28/11/2017;
 - Deliberazione del Consiglio Comunale n° 4 del 27/02/2018, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione per il triennio 2018/2020.
 - Il presente atto è coerente con la programmazione e attività di questo Ente, così come risulta dal Piano Esecutivo di Gestione 2018/2020, approvato con deliberazione G.M. n. 30 del 19/03/2018.

ELENCO ALLEGATI:

Relazione tecnico-illustrativa;
Computo Metrico Estimativo;
Elenco prezzi unitari;
Analisi prezzi;
Capitolato Speciale di Appalto;

ADEMPIMENTI A CURA DEL DESTINATARIO

ESERCIZIO DEI DIRITTI

Contro il presente atto è possibile proporre ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale della Toscana nel termine di 60 giorni dalla pubblicazione e/o notifica o ricorso straordinario al Presidente della Repubblica nel termine di 120 giorni dalla pubblicazione.

Il diritto di accesso agli atti può essere esercitato rivolgendosi all'Ufficio Relazioni con il Pubblico.
telefono: 0587 299248
indirizzo e-mail: urp@comune.pontedera.pi.it

ADEMPIMENTI A CURA DELL'ENTE

L'atto sarà trasmesso dal servizio proponente:

1 1° SERVIZIO MANUTENZIONI E PROTEZIONE CIVILE

2 3° SETTORE FINANZIARIO
3 1° SERVIZIO RAGIONERIA

ESECUTIVITA'

Il presente provvedimento è immediatamente esecutivo non comportando impegni di spesa.

Responsabile del Procedimento Arch. Roberto Fantozzi – tel. 0587/299131 mail
r.fantozzi@comune.pontedera.pi.it

Dirigente
2° SETTORE MANUTENZIONI, AMBIENTE E
PROTEZIONE CIVILE
FANTOZZI ROBERTO / ArubaPEC S.p.A.